

For Your *Landlord*

A page to share with the owner of your new home, in English and Hindi. The one legal duty of hosting a foreign national, the papers a corporate lease asks for, the TDS question answered, and why a corporate tenant is the best news a property can get.

24h

the Form C duty

हिंदी

in every section

IN SHORT

- When a foreign national stays at your property, the law asks you, the host, to submit Form C, a free online report to the FRRO that says who is staying with you.
- We flag the deadline the day the lease is signed, walk you through the portal the first time, and confirm it is done.
- Before your tenant moves in, IKAN records the property's condition room by room, with photographs and meter readings, and both sides acknowledge it.

If you are the assignee: send this link to your landlord, or print it and hand it over at the first meeting. If you are the landlord: welcome, and thank you for hosting one of our families.

This page is everything the tenancy asks of you, in plain English and plain Hindi, and it is shorter than you fear: one legal report, one set of papers, one registered lease, and a professional team (IKAN) that handles the coordination so you never chase anything.

यदि आप मकान मालिक हैं: स्वागत है, और हमारे परिवार को अपना घर देने के लिए धन्यवाद। इस पेज पर वह सब कुछ है जो इस किरायेदारी में आपसे अपेक्षित है, सरल अंग्रेज़ी और सरल हिंदी में: एक कानूनी रिपोर्ट, कुछ दस्तावेज़, एक रजिस्टर्ड लीज़, और IKAN की पेशेवर टीम जो पूरा समन्वय संभालती है।

THE ONE THING THAT CANNOT WAIT

Form C, within 24 hours of check-in. When a foreign national stays at your property, the law asks you, the host, to submit Form C, a free online report to the FRRO that says who is staying with you. It takes minutes, and IKAN reminds you and helps you through it. Everything else on this page has comfortable timelines; this one has a clock. विदेशी नागरिक के चेक-इन के 24 घंटे के भीतर Form C ऑनलाइन जमा करना कानूनन आवश्यक है। यह मुफ्त है, कुछ मिनटों का काम है, और IKAN इसमें आपकी पूरी मदद करता है।

01 THE LEGAL DUTY • कानूनी ज़िम्मेदारी

Form C, in plain words

1 What it is

An electronic report to the FRRO (the foreigners' registration office) filed after your foreign tenant checks in. It simply tells immigration where your tenant is staying. It is not a tax, not an inspection, and it costs nothing.

2 Whose duty it is

HOST

The host's, meaning yours as the property owner. Most landlords have honestly never heard of it; that is exactly why this page exists. One-time registration on the portal, then a short form per stay. (The full mechanics, for the curious: the Form C deep dive.)

3 How IKAN makes it painless

IKAN

We flag the deadline the day the lease is signed, walk you through the portal the first time, and confirm it is done. Your tenant's own registration (FRRO) depends on it, so we never let it slip.

हिंदी में: Form C, FRRO को भेजी जाने वाली एक ऑनलाइन सूचना है कि आपकी प्रॉपर्टी में कौन विदेशी नागरिक रह रहा है। यह मकान मालिक (होस्ट) की ज़िम्मेदारी है: पोर्टल पर एक बार रजिस्ट्रेशन, फिर हर किरायेदार के लिए एक छोटा-सा फॉर्म। न कोई शुल्क, न कोई निरीक्षण। IKAN लीज़ साइन होते ही आपको याद दिलाता है और पहली बार पूरी प्रक्रिया साथ में करता है।

02 THE PAPERWORK • दस्तावेज़

The papers a corporate lease asks for

A corporate tenancy is checked once, thoroughly, by the company's compliance team, and then it runs itself. Expect to be asked for these, one time:

1 Proof of ownership

Sale deed or the latest property tax receipt, so the company knows it is leasing from the true owner.

2 PAN card

Needed for the lease and for TDS credit (explained below); rent above certain levels legally requires it on record.

3 Government photo ID

Aadhaar or passport, standard identity verification.

4 Bank details

Account name, number and IFSC, because corporate rent arrives by bank transfer, on schedule, every month.

5 Society NOC, where applicable

If your building's association asks for a no-objection for tenants, we help obtain it.

हिंदी में: कॉर्पोरेट लीज़ के लिए आपसे एक बार ये दस्तावेज़ मांगे जाएंगे: मालिकाना हक का प्रमाण (सेल डीड या हालिया प्रॉपर्टी टैक्स रसीद), पैन कार्ड, सरकारी पहचान पत्र (आधार या पासपोर्ट), किराया पाने के लिए बैंक विवरण, और जहां लागू हो, सोसाइटी की NOC। जांच एक बार होती है, उसके बाद किराया हर महीने समय पर सीधे बैंक खाते में आता है।

03 THE LEASE • लीज़

Stamped, registered, protecting both sides

1 A clean, professional draft

IKAN

IKAN prepares the lease and both sides review it. Every clause is checked against a 25-point list before anyone signs; ambiguity is where disputes are born, so we remove it.

2 Stamp duty and registration

The lease is properly stamped, and longer leases (more than 12 months in most states; Maharashtra registers every leave-and-licence, and Tamil Nadu files every tenancy with the Rent Authority) are registered. Registration protects you as much as the tenant: the terms you agreed become the terms on record. (Detail: Lease Registration & Stamp Duty.)

3 The deposit, documented

Deposit, notice periods and return conditions are written plainly in the lease, so the end of the tenancy is as smooth as the start.

हिंदी में: लीज़ का साफ-सुथरा ड्राफ्ट IKAN तैयार करता है और दोनों पक्ष उसे जांचते हैं। लीज़ पर उचित स्टाम्प ड्यूटी लगती है, और 12 महीने से लंबी लीज़ आम तौर पर सब-रजिस्ट्रार के यहां रजिस्टर होती है (महाराष्ट्र में हर लीव-एंड-लाइसेंस रजिस्टर होता है, और तमिलनाडु में हर किरायेदारी रेंट अथॉरिटी के पास दर्ज होती है)। रजिस्ट्रेशन आपकी भी रक्षा करता है: तय की गई शर्तें रिकॉर्ड पर पक्की हो जाती हैं। डिपॉजिट, नोटिस अवधि और वापसी की शर्तें लीज़ में स्पष्ट लिखी जाती हैं।

If you see a small TDS deduction, here is why

When monthly rent is above **₹50,000**, Indian law asks the **tenant** to deduct a small slice of tax (TDS, **2%** for a resident landlord, the rate since 1 October 2024) and deposit it with the government **against your PAN**. This is not money lost: it is your own income tax, pre-paid in your name, and you receive a TDS certificate showing the credit. It is the tenant's legal duty, handled mechanically through one online form. If you are an NRI landlord, different and higher deduction rules apply, and the advisors handle it. (The plain-English detail: Rent & the TDS Rule.)

हिंदी में: यदि मासिक किराया ₹50,000 से अधिक है, तो कानून के अनुसार किरायेदार TDS काटकर आपके PAN के विरुद्ध सरकार के पास जमा करता है (निवासी मकान मालिक के लिए दर 2%)। यह पैसा खोता नहीं है: यह आपके ही नाम पर जमा हुआ टैक्स है, और इसका प्रमाणपत्र आपको मिलता है। NRI मकान मालिकों के लिए नियम अलग हैं; सलाहकार इसे संभालते हैं।

Documented at move-in, documented at move-out

1 The move-in condition report

Before your tenant moves in, IKAN records the property's condition room by room, with photographs and meter readings, and both sides acknowledge it. Your property's state is on record from day one.

2 Care during the tenancy

Corporate tenants live professionally: repairs are reported early through IKAN rather than left to fester, and the home is maintained to be handed back well.

3 The move-out report and the deposit

The same documented walk-through at the end. With both reports side by side, the deposit settlement is arithmetic, not argument, which is exactly how both sides want it.

हिंदी में: किरायेदार के आने से पहले और जाने के समय, IKAN फोटो और मीटर रीडिंग सहित प्रॉपर्टी की स्थिति की रिपोर्ट बनाता है, जिसे दोनों पक्ष स्वीकार करते हैं। इससे डिपॉजिट का हिसाब साफ रहता है और कोई विवाद नहीं होता। किरायेदारी के दौरान मरम्मत की बात IKAN के ज़रिए समय पर आप तक पहुंचती है।

Why a corporate tenant is worth it

- ✓ **Rent by bank transfer, on schedule**, under a company-backed lease, month after month
- ✓ **A cared-for home**: professional families, early-reported repairs, documented handovers at both ends
- ✓ **Longer, quieter tenancies**: assignments run in years, and renewals are discussed early and professionally
- ✓ **One professional point of contact**: IKAN coordinates the tenancy end to end, so you deal with one team, not many strangers

हिंदी में: कॉर्पोरेट किरायेदार का मतलब है: हर महीने समय पर बैंक ट्रांसफर से किराया, घर की अच्छी देखभाल, हर हैंडओवर का दस्तावेज़, सालों चलने वाली शांत किरायेदारी, और हर बात के लिए एक ही पेशेवर संपर्क: IKAN। किसी भी सवाल के लिए, किसी भी भाषा में, हम एक फोन दूर हैं।

The whole tenancy on one screen • एक नज़र में

- ☐ **Form C filed within 24 hours** of check-in • चेक-इन के 24 घंटे के भीतर Form C
- ☐ **KYC papers shared once**: ownership proof, PAN, ID, bank details • दस्तावेज़ एक बार
- ☐ **Lease stamped and registered** where required • लीज़ स्टाम्प और रजिस्टर
- ☐ **PAN on record** so any TDS lands as your tax credit • PAN रिकॉर्ड पर, TDS आपका क्रेडिट
- ☐ **Condition report signed** at move-in and move-out • प्रवेश और वापसी पर रिपोर्ट

A good tenancy is a partnership: your property, our family, one clear set of rules. Thank you for being the kind of landlord this page can be short for. यह पेज आपके और आपके किरायेदार, दोनों के लिए है; कोई भी सवाल हो, हम दोनों भाषाओं में आपके साथ हैं।

YOUR IKAN RELOCATIONS TEAM

ikan.com • enquiry@ikan.com • +91 11 4049 0000

Where expertise meets empathy, supporting your move to India, every step of the way. Reflects 2026 Form C, lease registration and TDS practice; rules and rates change, and IKAN confirms the current specifics for your city, property and lease before anything is signed. This guide is web-first; it prints cleanly from this page and joins the downloadable pack at its next rebuild.